

## Bautrocknung mit System...



### Trocken kalkulieren!

Zeitverzögerungen in der Bauabwicklung führen zu Produktionsverzögerungen, Mietverlusten und Konventionalstrafen – erhebliche Mehrkosten, Budgetüberschreitungen und Einnahmeverluste sind die Folge.

Zusätzlich werden die Bauzeitstellungszeiten immer kürzer. Aufgrund der immer kürzeren Bauzeiten kann die während der Baumaßnahme in die Baubsubstanz eingebrachte Feuchtigkeit auf natürlichem Wege nicht mehr vollständig austrocknen.

Folgeschäden durch Restfeuchte erhöhen das Kostenrisiko von Gewährleistungsansprüchen. Die Minimierung der Trocknungszeiten ist daher ein bedeutender Bestandteil der Gesamtkostenrechnung:

Durch die technische Trocknung lässt sich eine Zeitersparnis von mehreren Wochen erreichen, der Bau ist früher bezugsfähig und Konventionalstrafen durch Zeitverzögerungen können vermieden werden!



### Bautrocknung senkt Heizkosten!

Wegen der immer kürzeren Bauzeiten, aber auch durch den zunehmenden Einsatz von Wärmedämm-Verbundsystemen kann die während der Baumaßnahme eingebrachte Feuchtigkeit nicht mehr vollständig austrocknen.

Aufgrund der feuchtigkeitsbedingten hohen Wärmeleitfähigkeit des Baukörpers können die Heizenergiekosten für den Nutzer in den ersten drei Jahren um 200 bis 300 Prozent höher liegen, als bei trockener Baubsubstanz! Durch die technische Austrocknung lassen sich diese Zusatzkosten vermeiden.



### Trocknen mit Methode!

Die Wahl des geeigneten Verfahrens richtet sich nach der Beschaffenheit des Konstruktionsaufbaus. Mit Hochleistungsaggregaten zur Trocknung und Ventilation wird die Raumluft auf einen Feuchtegehalt von ca. 40 % r.F. reduziert.

Gegenüber normalen Trocknungszeiten ermöglicht das so erzielte, optimale Trocknungsklima eine Verkürzung der Trocknungszeit auf über 50 %.

Unsere flexiblen Maschinenkapazitäten und das anwendungstechnische Know-how garantieren kompetentes Problemmanagement an jedem Ort und für jede Aufgabenstellung.



bis 2.200 m<sup>3</sup>

bis 200 m<sup>3</sup>

bis 800 m<sup>3</sup>

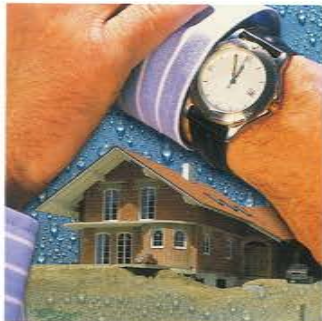
### Bautrocknung hat immer Saison!

Auch im Sommer gilt, dass hohe Temperaturen alleine der Luft die in die Baubsubstanz eingebrachte Feuchtigkeit nicht entziehen können.

Selbst in der wärmeren Jahreszeit würden Estriche ohne technische Hilfsmittel nicht austrocknen, wenn die relative Luftfeuchte so hoch ist, dass die Luft überhaupt keine Estrichfeuchtigkeit mehr aufnehmen kann. Es besteht sogar die Möglichkeit, dass ein fast trockener Estrich bei Dauerlüftung und hoher Luftfeuchte durch Feuchtigkeitsaufnahme wieder feucht wird.

Wird aber nun mit Hilfe eines Entfeuchters die relative Feuchtigkeit im Raum heruntergesetzt, dann fällt auch die absolute Feuchte sehr stark. Das so entstehende Dampfdruckgefälle zwischen feuchtem Estrich oder Wandputz und trockener Raumluft führt zur Steigerung der Kapillarwanderung in den Baustoffen – Resultat: schnellere Materialaustrocknung. Zudem wird neben dem Estrich auch der gesamte Baukörper getrocknet. Feuchtschäden, wie Schwarzsimmelbildung hinter Schränken, werden ausgeschlossen.

Ob Sommer oder Winter – vom wirtschaftlichen Vorteil der technischen Bauwerkstrocknung profitieren Sie zu jeder Jahreszeit!



## Baubeheizung und Bauklimatisierung...

### Wir zeigen dem Winter die kalte Schulter!

Mit dem Winter gönnt sich die Natur eine Ruhepause. Wertvolle Zeit, die sich ein Bauherr nicht leisten kann, denn der witterungsbedingte Stillstand am Bau führt zu Terminverzögerungen und erheblichen Kostensteigerungen.

Gut, dass Sie dem Winter mit unseren Heizgeräten und kompletten Wärmesystemen gehörig einheizen können.

Mit ausgereifter Technik und unserer Erfahrung bieten wir Ihnen für jeden Anwendungsfall die optimale Lösung:

- Elektroheizer zur Beschleunigung der technischen Bauaustrocknung
- Infrarot-Heizgeräte zur luftströmungsunabhängigen Punktbeheizung
- Ölheizaggregat zur Baubeheizung



### Unsere Ziele:

- Bauzeiten verkürzen
- Produktionsausfälle vermeiden – Abläufe sichern
- Optimierung des Arbeits- und Verarbeitungs-klimas

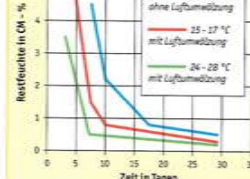
### Ihre Vorteile:

- Komplettes Gerätesortiment für jeden Anwendungsfall
- Kompetente Beratung bei der Bedarfsplanung
- Schnell und flexibel im Service



### Schnellere Bautrocknung durch Einsatz von Ventilatoren

Bei steigender Temperatur erhöht sich die Feuchteaufnahmekapazität der Luft. Aber auch eine optimale Luftwechselrate trägt wesentlich zur Austrocknungsbeschleunigung bei, wie die nebenstehende Darstellung illustriert.



Für eine noch schnellere Trocknung ergänzen wir daher im Regelfall jeden Bautrockner durch einen Ventilator. Aufgrund der stärkeren Luftumwälzung kommt es zu einer schnelleren Verdampfung, denn je höher die Strömungsgeschwindigkeit an der Materialoberfläche, desto schneller ist der Austrocknungsprozess. Abhängig vom Konstruktionsaufbau können wir so die Austrocknungszeit durch die Kombination Trockner/Ventilator um die Hälfte verkürzen!



## Klimakontrolle von A bis Z:

### Reihenmessungen

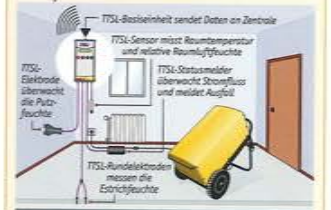
Auf Wunsch wird der Trocknungsprozess bis zur Erreichung des vorgeschriebenen Feuchtigkeitsgehaltes durch Reihenmessungen überwacht.

Unsere geschulten Service-Techniker arbeiten dabei mit modernen Messgeräten, damit durch unnötige Anlagenlaufzeit entstehende Zusatzkosten konsequent verhindert werden.

Vielfältige Systeme, Verfahrenskompetenz und das Know-how unserer Mitarbeiter bilden eine solide Basis zur ökonomisch sinnvollen Bauablaufplanung ohne trockenungsbedingte Verzögerungen.

### Fernüberwachung

Mit unserem TTSL-Fernüberwachungssystem können wir Material- und Raumluftfeuchte, Temperatur sowie Maschinenstatus permanent überwachen. Die Daten werden dabei regelmäßig an unsere Zentrale gesendet und protokolliert.



Durch die Messdatenauswertung wissen wir genau, wann die Trocknung abgeschlossen ist und die Geräte abgebaut werden können. Auch Maschinenstörungen, zum Beispiel durch Stromausfall, können unverzüglich registriert und per SMS-Info direkt an unsere Techniker weitergeleitet werden.

### Vor-Ort-Protokollierung

Von unserem Klimakontroll-Service können Sie nicht nur bei der Bautrocknung profitieren.

Auch für die unauffällige Überwachung und manipulationssichere Dokumentation von Temperatur und Raumluftfeuchte haben wir effektive Lösungen im Programm!

Unsere Geräte eignen sich für Langzeitmessungen in den vielfältigsten Einsatzbereichen, zum Beispiel zur Protokollierung von Klimadaten in Problemzonen (Schimmel oder Feuchtschäden), für die unauffällige Klimadaten-Dokumentation in Mietwohnungen (Lüftungsverhalten), zur Aufzeichnung von Estrich-Aufheizprotokollen oder Dokumentation der raumklimatischen Verhältnisse zur Belegreife von Parkett, PVC etc.